

Số: /TB-SXD

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư 379

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế xây dựng công trình được thẩm định tại văn bản số 2255/SXD-PTĐT ngày 11/7/2024 của Sở Xây dựng; được phê duyệt tại Quyết định số 111/QĐ-379 ngày 12/7/2024 của Giám đốc Công ty cổ phần 379;

Căn cứ Văn bản số 1956/NT- PCCC ngày 14/4/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC đối với công trình: Khu số 1 thuộc Khu đô thị phía Bắc xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng số 75/BC-379 ngày 16/4/2025 của Công ty cổ phần đầu tư 379; Báo cáo khắc phục tồn tại tại Văn bản số 81/BC-379 ngày 04/5/2025; biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục xây dựng công trình ngày;

Căn cứ Báo cáo kết quả thí nghiệm đối chứng số 11-2005/TTKĐ-TNĐC ngày 05/5/2025 của Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 22/4/2025.

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty cổ phần đầu tư 379 đối với hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin chung về công trình, phạm vi công trình được nghiệm thu

a) Quy mô dự án đầu tư xây dựng:

Đầu tư xây dựng mới đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án với quy mô khoảng 13,8577ha theo theo Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 1 thuộc Khu đô thị phía Bắc xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 và Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND thành phố Bắc Giang, gồm: San nền, đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện và chiếu sáng, thông tin liên lạc, bãi đỗ xe, khuôn viên cây xanh, cây xanh cảnh quan, ga rác.

b) Địa điểm xây dựng: xã Đồng Sơn và xã Song Khê, thành phố Bắc Giang.

c) Tên công trình, phạm vi được kiểm tra công tác nghiệm thu bao gồm: San nền; giao thông và cây xanh vỉa hè; cấp điện và chiếu sáng đèn đường; thông tin liên lạc; thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải.

Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

a) Rà soát, tập hợp hồ sơ quản lý chất lượng và hồ sơ hoàn thành công trình theo đúng quy định tại Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và lưu trữ theo quy định.

b) Tổ chức kiểm tra, rà soát lại toàn bộ các hạng mục thi công xây dựng công trình để khắc phục hoàn thiện theo đúng yêu cầu của thiết kế được duyệt, đảm bảo chất lượng đối với phần công trình được kiểm tra công tác nghiệm thu.

Đối với các hạng mục còn lại (bãi đỗ xe, khuôn viên cây xanh, cây xanh cảnh quan, ga rác) chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát công tác an toàn (đặc biệt là hồ điều hoà trong khuôn viên) đồng thời tổ chức thi công đảm bảo theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, sớm đưa công trình vào khai thác sử dụng.

c) Thực hiện các quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, xả thải... theo quy định của pháp luật trước khi đưa công trình vào khai thác sử dụng.

d) Đảm bảo các điều kiện đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ; thực hiện các yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền khi đưa công trình vào sử dụng.

e) Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Văn bản số 81/BC-379 ngày 04/5/2025; hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng; hồ sơ, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt và thể hiện đúng thực tế thi công của công trình; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về chất lượng công trình, kết quả nghiệm thu công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, TKT, QLCL_{Hải}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Quang Minh