

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG

Số: 18 /UBND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 01 tháng 02 năm 2016



V/v Chấp thuận đầu tư Dự án
Nhà ở xã hội Khu dân cư số 3,
thành phố Bắc Giang.

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại 379.

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về
phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 26/TTr-SXD ngày
11/01/2016, Công ty TNHH đầu tư và thương mại 379 tại Tờ trình số 04/TT ngày
31/12/2015 về chấp thuận đầu tư dự án Nhà ở xã hội khu dân cư số 3 thành phố
Bắc Giang;

UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận cho phép Công ty TNHH Đầu tư và
Thương mại 379 tổ chức nghiên cứu lập dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư số 3,
thành phố Bắc Giang với các tiêu chí sau đây:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội Khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại 379.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới.
4. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng nhu cầu về nhà ở xã hội cho các đối tượng
được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại thành phố Bắc Giang.
5. Địa điểm xây dựng: Lô đất CC6.2 Khu dân cư số 3, phường Trần
Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang.
6. Quy mô dự án:

Dự án xây dựng Nhà ở xã hội khu dân cư số 3 gồm 02 tòa chung cư cao 06
tầng và 01 nhà dịch vụ cao 01 tầng với nội dung sau:

STT	Các chỉ tiêu	Chung cư NO1	Chung cư NO2	Nhà dịch vụ	Cộng
1	Diện tích đất ở	550	550	0	1.100
2	Diện tích xây dựng	550	550	339,0	1.439,0

3	Diện tích sàn xây dựng	3.347	3347	339,0	7.033,0
4	Diện tích sàn nhà ở	2.750	2.750	0	5.500,0
5	Số căn hộ	44	44	0	88
6	Diện tích sử dụng công cộng				
	- Chỗ để xe	288,8	288,8	0	577,6
	- Khu vực sinh hoạt công cộng	44,3	44,3	0	88,6
	- Diện tích kinh doanh dịch vụ	55,2	55,2	339,0	449,4

Dự án xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà gồm: cổng, tường rào, sân đường nội bộ, cây xanh thảm cỏ, bãi đỗ xe ngoài trời...

7. Diện tích sử dụng đất: diện tích 4.576 m². Trong đó:

- Diện tích đất xây dựng công trình : 1.439 m²
- Diện tích đất xây dựng HTKT ngoài nhà 3.137 m²

8. Ranh giới sử dụng đất:

- Phía Tây Bắc giáp đường RD12B.
- Phía Đông Nam giáp đường nội bộ cạnh trung tâm thương mại Thành Phát (có mặt cắt ngang 16m).
- Phía Đông Bắc giáp đường nội bộ cạnh trường PTTH dân lập Nguyễn Hồng (có mặt cắt ngang 16m).
- Phía Tây Nam giáp đường Ngô Trang (có mặt cắt ngang 16m).

9. Quy mô dân số: 352 người

10. Mật độ xây dựng: 31,4%

11. Hệ số sử dụng đất: 1,54

12. Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở.

- Phần diện tích kinh doanh thương mại: Không.
- Phần nhà ở xã hội: gồm 88 căn hộ chung cư, tổng diện tích sàn: 5.500,0m²; Căn hộ chung cư diện tích 43m²: 20 căn; Căn hộ chung cư diện tích 45,2 m²: 08 căn; Căn hộ chung cư diện tích 46,5m²: 40 căn; Căn hộ diện tích 42,7 m²: 20 căn.

13. Phương án tiêu thụ sản phẩm:

- Cho thuê 19 căn diện tích 42,7 m²/căn;
- Bán 69 căn gồm: căn hộ diện tích 43m²: 20 căn; căn hộ diện tích 45,2 m²: 08 căn; căn hộ diện tích 46,5m²: 40 căn; căn hộ diện tích 42,7 m²: 01 căn và 04 Ki ốt diện tích 18,4 m²/ ki ốt.

14. Khu vực để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình cá nhân 577,6m².

15. Các công trình hạ tầng kỹ thuật: cống, tường rào, sân đường nội bộ, cây xanh thảm cỏ, bãi đỗ xe ngoài trời...

16. Các công trình hạ tầng xã hội: Không.

17. Tổng mức đầu tư: 42,68 tỷ đồng.

18. Thời gian và tiến độ thực hiện: 30 tháng kể từ ngày dự án được chấp thuận.

19. Trách nhiệm của chủ đầu tư: Thực hiện đúng nội dung văn bản chấp thuận này và thực hiện theo Quy định của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và các văn bản liên quan.

20. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát, tạo điều kiện để dự án triển khai đúng tiến độ và thực hiện theo Quy định của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13, Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và các văn bản liên quan.

21. Những vấn đề liên quan khác: Các ưu đãi đối với nhà đầu tư trong quá trình thực hiện được thực hiện theo Quy định của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13, Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và các văn bản liên quan.

Chủ đầu tư căn cứ vào nội dung của văn bản này, tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật và theo nội dung của văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TH, KT, TNMT;
- + Lưu: VT, XD.Linh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

07-01-2021

SỐ CT: 133 Q.SỐ: 001-BS



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Khắc Đức

Lại Thanh Sơn



