

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư 379

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2764/GPXD ngày 06/11/2019 do Sở Xây dựng Bắc Giang cấp;

Căn cứ hồ sơ thiết kế xây dựng công trình được thẩm định tại Công văn số 2551/SXD-QLN ngày 17/10/2019 và hồ sơ thiết kế điều chỉnh được thẩm định tại Công văn số 2394/SXD-QLN ngày 07/9/2021 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng số 69/BC-379 ngày 28/6/2023 của Công ty cổ phần đầu tư 379; biên bản nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình;

Căn cứ văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 4580/CSPCCC&CNCH ngày 26/7/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ văn bản xác nhận hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường số 2956/TNMT-BVMT ngày 27/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty cổ phần đầu tư 379 đối với hạng mục công trình như sau:

I. Thông tin về công trình

1. Tên hạng mục công trình: Tòa nhà N02 thuộc dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư số 3, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang.
2. Địa điểm xây dựng: Lô CC6.2 Khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang.
3. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp II.
4. Các thông số chính của công trình:
 - 4.1. Tòa nhà N02:

Tòa nhà N02 thuộc dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang có mặt bằng hình chữ nhật, kích thước 51,22x18,22m; quy mô xây dựng

10 tầng nổi, 01 tầng tum kỹ thuật. Chiều cao của công trình là 41,2m (tính từ cốt mặt sân ngoài nhà đến đỉnh sàn mái tum của công trình). Giao thông ngang (cùng tầng) sử dụng hành lang giữa, chiều rộng là 2m; Giao thông đứng (khác tầng) sử dụng 02 khu thang bộ (kết hợp làm thang thoát hiểm), 01 thang máy thường và 01 thang máy chuyên dụng.

Kết cấu, hoàn thiện: Móng cọc BTCT, đài móng, dầm móng, cột dạng vách, dầm, sàn sử dụng BTCT. Tường nhà xây gạch, sơn hoàn thiện. Nền lát gạch 600x600mm; nền các khu vệ sinh, ban công lát gạch chống trơn 300x300mm, tường vệ sinh và bếp ốp gạch 300x600mm. Mái chống nóng gạch rỗng, trên lát gạch đất nung 400x400mm. Hành lang trần thạch cao tấm 600x600mm. Cửa đi, cửa sổ, cửa nhựa lõi thép; cửa đi tại các khu vực thang bộ, thang máy, các khoang chứa hệ thống kỹ thuật dùng cửa chống cháy chuyên dụng.

Hệ thống kỹ thuật trong nhà gồm cấp điện, chống sét, điện nhẹ, cấp thoát nước, PCCC... được lắp đặt đồng bộ.

4.2. Hạng mục phụ trợ ngoài nhà:

- Nhà để xe số 1,2: Kích thước hình chữ nhật 26x24,6m. Kết cấu móng BTCT kết hợp cột thép ống D125, vì kèo thép ống D90, D60, xà gồ thép C150; mái lợp tôn dày 0,45mm.

- Nhà xe số 3: Kích thước 21x3,8m. Kết cấu móng BTCT kết hợp cột thép ống D125, vì kèo thép ống D90, D60, xà gồ thép C150; mái lợp tôn dày 0,45mm.

- Trạm xử lý nước thải: Công suất 150m³/ngày, bể đặt ngầm dưới nền nhà để xe số 1,2.

- Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: Sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh, hệ thống đèn chiếu sáng, rãnh thoát nước xây dựng hoàn chỉnh đồng bộ.

II. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

1. Rà soát, hoàn thiện Hồ sơ quản lý chất lượng và tập hợp Hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và lưu trữ theo quy định.

2. Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

3. Đảm bảo các hạng mục được chấp thuận nghiệm thu được duy trì vận hành theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy, quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng công trình.

4. Rà soát, hoàn thiện quy trình bảo trì công trình đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP. Lập kế hoạch bảo trì công trình, tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật.

5. Đảm bảo đầy đủ các tiện ích hạ tầng kỹ thuật phục vụ nhu cầu người sử dụng theo dự án đã được phê duyệt. Rà soát, chỉnh sửa một số nội dung còn tồn tại được ghi nhận trong biên bản kiểm tra hiện trường ngày 21/7/2023 để đảm bảo mỹ quan, an toàn và phù hợp với công năng sử dụng.

6. Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP, GD&QLCL_{Dũng}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Sơn