

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(điều chỉnh lần thứ 03 ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2013, Luật Đấu thầu 2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật kinh doanh bất động sản năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án dự án nhà ở xã hội không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 18/2023/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án dự án nhà ở xã hội không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Giang được ban hành kèm theo Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 27/10/2021;

Căn cứ văn bản chấp thuận đầu tư dự án Nhà ở xã hội khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang số 18/UBND-XD ngày 01/02/2016 và điều chỉnh tại các văn bản: số 214/UBND-XD ngày 06/9/2019; số 6956/UBND-KTN ngày 31/12/2021; số 163/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 và số 920/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án “Nhà ở xã hội khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang” của Công ty Cổ phần Đầu tư 379 nộp ngày 06/10/2023 và bổ sung ngày 08/12/2023;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 844/BC-SKHĐT ngày 18/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Nhà ở xã hội khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang” của Công ty Cổ phần Đầu tư 379 đã được

UBND tỉnh chấp thuận đầu tư dự án tại văn bản số 18/UBND-XD ngày 01/02/2016 và điều chỉnh tại các văn bản: số 214/UBND-XD ngày 06/9/2019; số 6956/UBND-KTN ngày 31/12/2021; số 163/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 và số 920/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh; với nội dung điều chỉnh như sau:

Điều chỉnh phương án tiêu thụ sản phẩm được quy định tại điểm 2.5, mục 2 văn bản số 214/UBND-XD ngày 06/9/2019 của UBND tỉnh như sau:

- Nhà ở thương mại: 27 căn (trung bình 54 m^2 :- $68,2 \text{ m}^2/\text{căn}$) tại tòa N02, diện tích sàn nhà ở $1.653,08 \text{ m}^2$;

- Nhà ở xã hội:

+ Tổng số căn hộ để bán gồm: 44 căn hộ tại tòa nhà N01, diện tích nhà ở $1.912,8 \text{ m}^2$; 60 căn hộ tại tòa nhà N02, diện tích sàn nhà ở $3.679,6 \text{ m}^2$;

+ Tổng số căn hộ cho thuê 26 căn hộ, (trung bình $55,3 \text{ m}^2$:- $55,4 \text{ m}^2/\text{căn}$); diện tích sàn nhà ở $1.440,4 \text{ m}^2$ (diện tích cho thuê không được thấp hơn 20% diện tích nhà ở xã hội trong dự án).

Điều 2.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của văn bản số 18/UBND-XD ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh về chấp thuận đầu tư dự án và các văn bản điều chỉnh: số 214/UBND-XD ngày 06/9/2019; số 6956/UBND-KTN ngày 31/12/2021; số 163/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 và số 920/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Bắc Giang, Công ty Cổ phần Đầu tư 379 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư 379 và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH, KT;
 - + Lưu: VT, XD.Tuấn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn