

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh nội dung Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1500/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư 379 tại Văn bản số 181/CV-379 ngày 13/10/2025; của Sở Xây dựng tại văn bản số 3421/SXD-QLN ngày 31/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1500/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, với nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh

Đối với quỹ căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê tại dự án đã đủ điều kiện đến nay qua các đợt thông báo không có người đăng ký thuê. Do đó, để nâng cao hiệu quả sử dụng các căn hộ tại dự án, đáp ứng nhu cầu của các đối tượng được thụ hưởng chính sách nhà ở xã hội và phù hợp với quy định của pháp luật nhà ở hiện hành, việc điều chỉnh nội dung phương án tiêu thụ sản phẩm nhà ở xã hội của dự án từ cho thuê sang bán là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh nội dung trong Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1500/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

Từ:

“- Nhà ở xã hội:

+ Tổng số căn hộ để bán gồm: 44 căn hộ tại tòa nhà N01, diện tích nhà ở 1.912,8m²; 60 căn hộ tại tòa nhà N02, diện tích sàn nhà ở 3.679,6 m²;

+ Tổng số căn hộ cho thuê 26 căn hộ, (trung bình 55,3m² :- 55,4 m²/căn); diện tích sàn nhà ở 1.440,4 m² (diện tích cho thuê không được thấp hơn 20% diện tích nhà ở xã hội trong dự án)”.
 Thành:

“- Nhà ở xã hội, tổng số căn hộ để bán gồm 130 căn, cụ thể:

+ Tòa nhà N01: gồm 44 căn hộ, diện tích nhà ở 1.912,8m²;

+ Tòa nhà N02: gồm 86 căn hộ, diện tích nhà ở 5.120m².”

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định điều chỉnh nội dung trong chủ trương đầu tư này là một bộ phận không tách rời của các Văn bản số: 18/UBND-XD ngày 01/02/2016; 214/UBND-XD ngày 06/9/2019; 6956/UBND-KTN ngày 31/12/2021; 163/QĐ-UBND ngày 13/02/2023; 920/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 và 1500/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc Nhà khu vực VI; Thuế tỉnh Bắc Ninh; UBND phường Bắc Giang, Công ty Cổ phần đầu tư 379, các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần đầu tư 379 – chủ đầu tư 01 bản, 01 bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh