

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư 379

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 67/TTr-379 ngày 10/9/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư 379 về việc kiểm tra, xác định danh sách các đối tượng được giải quyết mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội khu dân cư số 3 thành phố Bắc Giang (*nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh*) và danh sách kèm theo. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ngày 26/3/2026, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 2353/SXD-QLN về việc thông báo kết quả kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang (*nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh*): **67 khách hàng** trong danh sách gửi kèm theo Văn bản số 67/TTr-379 ngày 10/9/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư 379 đã được Sở Xây dựng rà soát.

2. Tại Văn bản số 67/TTr-379 ngày 10/9/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư 379 báo cáo: có **17/63¹ khách hàng** có đơn rút hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, như vậy còn **46/63 khách hàng** có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án. Sở Xây dựng đã rà soát 46 khách hàng (*gửi kèm theo Văn bản số 67/TTr-379 ngày 10/9/2026*) cho thấy đến thời điểm hiện tại chưa được mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

3. Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, kiểm tra 46 hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định, chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung danh sách gửi về Sở Xây dựng của các đối tượng, hộ gia đình; đồng thời thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai.

4. Tại khoản 4 Điều 42 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản quy định: “4. *Trường hợp chủ đầu tư đã thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua theo quy định của Nghị định số [100/2024/NĐ-CP](#) thì tiếp tục thực hiện theo trình tự, thủ tục của Nghị định số [100/2024/NĐ-CP](#). Trường hợp chưa tiếp nhận hồ sơ đăng ký thì thực hiện theo quy định của Nghị định này*”.

Do đó, Công ty Cổ phần Đầu tư 379 tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục lựa chọn đối tượng mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 38 Nghị định

¹ Sau khi Sở Xây dựng có Văn bản số 2353/SXD-QLN thì có 04 khách hàng đã có đơn rút hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội. Do vậy, còn 63 khách hàng có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án.

số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư 379 khẩn trương tổ chức thực hiện việc lựa chọn đối tượng theo hình thức bốc thăm theo đúng quy định, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng đối tượng và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện.

Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư 379 nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLNNhân

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Ân